



Maklervertrag / Suchauftrag

Auftragnehmer:

Mangold Immobilien GmbH
Im Zipfel 2
88480 Achstetten

Auftraggeber:

Name: _____

Vorname: _____

Straße Nr.: _____

PLZ Ort: _____

Geb. Datum: _____

Personalausweis Kopie beigelegt

ja ___

nein ___

Telefon/Fax: _____

Angaben zum Immobiliengesuch

zum Kauf ? zur Miete ?

Region: _____

Stadt / Kreis: _____

Stadtteil/Gemeinde: _____

Zimmer: _____ bis _____ m²

Wohnfläche: _____ bis _____ m²

Kaltmiete: _____ bis _____ Euro

Warmmiete: _____ bis _____ Euro

oder

Kaufpreis: _____ bis _____ Euro

Vorstellungen:

Makler-Suchauftrag

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Wohnung/Haus (ggf. Grundstück) zu finden. Die Wunschobjektdateien bzgl. Miet-/Kaufpreisvorstellung, benötigte Wohnfläche oder Grundstückfläche, Anzahl Zimmer, gewünschte Stadtteile sowie andere Daten zum Wunschobjekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Wohnungen/Häuser oder Grundstücke vorstellen. Kontakt mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern, Grundstückseigentümern herstellen und Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern und Grundstückseigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungsunternehmen, Wohnungs-/Hauseigentümern und Grundstückseigentümern führen und den abschließenden Vertrag bis zur Unterschriftsreife vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Gehaltsabrechnungen, Steuerbescheide, Vermieterbescheinigung u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird unterschrieben.

4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Mietvertrages/Kaufvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinen weiteren Interessenten mehr anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung einer Courtage. Der Courtageanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn der Auftraggeber nach Zustimmung des Eigentümers von dem reservierten Objekt wieder zurück tritt und es dadurch zu keinem Vertragsabschluss kommt.

5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung einer Courtage an den Auftragnehmer nach einem Vertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe der Courtage beträgt zwei Nettokaltmieten des vermittelten Objekts und ist sofort fällig und verdient. Alle Angebote die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für die Courtage.

Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

6. Der Auftraggeber erhält Kontakte zu Wohnungsunternehmen und Wohnungseigentümern. Ein Courtageanspruch für den Auftragnehmer erwächst auch dann, sofern der Auftraggeber einen Mietvertrag/Kaufvertrag für eine Wohnung von den, durch den Auftragnehmer hergestellten Kontakten erhält, auch wenn der Auftragnehmer nicht unmittelbar beim Vertragsabschluss zugegen war. Diese Courtagepflicht begründet sich auf den Vermittlungs- und Suchaktivitäten des Auftragnehmers.

7. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag von Mangold Immobilien gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit diesen einverstanden.

Die Firma Mangold Immobilien ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

Ort / Datum _____

Unterschrift Auftraggeber _____

Unterschrift Auftragnehmer _____

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, die folgende Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt.

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

Persönliches

	Mieter	Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Rufnummer (Mobil/Fest)		
Mailadresse:		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes Seite 2

	<u>Ja</u>	<u>Nein</u>
Die Wohnung wird für Personen benötigt.		
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich/wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche.....	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Die Wohnung wird <u>nicht</u> gewerblich genutzt.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des <input type="checkbox"/> Mieter(s) <input type="checkbox"/> Vermieter(s)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung:		
Sind Raucher im Haushalt???		
Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ich/wir tilge(n) Verbindlichkeiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

wenn ja, in welcher Höhe? Insgesamt Euro; monatlich Euro.		
Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuß in Höhe von monatlich Euro.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unserer Hausbank über mein/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Ich/wir werde(n) diese dem Vermieter bis spätestens aushändigen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, daß diese Angaben richtig sind.

Es ist bekannt, daß diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht wird und daß falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise zur sofortigen, d.h. fristlosen Auflösung berechtigen. Persönliche Daten werden für eigene Zwecke des Vermieters elektronisch gespeichert (§ 33 Bundesdatenschutzgesetz).

Der/die Auftraggeber verpflichten sich, unverzüglich nach Abschluss des Mietvertrages die vereinbarte Provision in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. MwSt.an Mangold Immobilien für den erfolgten Nachweis der Vermittlung durch die Mangold Immobilien GmbH zu zahlen.

Ort _____ Datum _____

Unterschrift